

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
по заключению агентского договора на организацию оказания услуг
юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
от 07.08.2025г.

1. В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящая публичная оферта (далее – Оферта) адресована заинтересованному лицу (далее Принципалу) и является официальным публичным предложением областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ОГБУ «МФЦ») заключить агентский договор на организацию оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Агентский договор заключается на платной основе.

2. В случае принятия изложенных в настоящей Оферте условий Принципал, осуществляющий ее акцепт, заключает с ОГБУ «МФЦ» агентский договор на условиях, изложенных в настоящей Оферте и в приложениях к ней, которые являются неотъемлемой частью настоящей Оферты.

3. Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на официальном информационном портале ОГБУ «МФЦ» в сети Интернет – mfc.ivanovoobl.ru.

4. Оферта является бессрочной и действует до дня, следующего за днем размещения на официальном информационном портале ОГБУ «МФЦ» в сети Интернет – mfc.ivanovoobl.ru., извещения об отмене Оферты. ОГБУ «МФЦ» вправе отменить Оферту в любое время без объяснения причин.

5. Акцептовать Оферту (отозваться на Оферту) вправе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, удовлетворяющий одновременно следующим требованиям:

- наличие у Принципала всех необходимых разрешительных документов, а также документов, предусмотренных действующим законодательством;
- возможность осуществлять деятельность на территории Ивановской области.

6. Акцепт настоящей публичной оферты осуществляется путем направления заинтересованным лицом заявки с полным и безоговорочным согласием с условиями, изложенными в настоящей Оферте (форма ответа – Приложение к Оферте), на почтовый адрес ОГБУ «МФЦ»: 153008, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, ТРЦ «Тополь», 4-й этаж, ОГБУ «МФЦ». Время приема заявок: понедельник – четверг 10:00 – 18:00, пятница с 10:00 – 16:45.

7. Требования к заявке.

7.1. Заявка должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью Принципала и подписью уполномоченного должностного лица.

7.2. На первой странице заявки указываются:

- адрес ОГБУ «МФЦ»;
- наименование Принципала;
- слова «Заявка на участие в процедуре привлечения заинтересованных лиц по заключению агентского договора на организацию оказания услуг

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К заявке прилагается ответ на Оферту (Приложение к Оферте), заверенные копии документов: о государственной регистрации, постановке на налоговый учет, разрешительных документов, указанных в п.5 Оферты.

7.3. При принятии заявки ответственным лицом ОГБУ «МФЦ» делается отметка, подтверждающая ее прием, с указанием даты приема. Датой поступления заявки считается дата приема заявки ОГБУ «МФЦ».

7.4. ОГБУ «МФЦ» передает полученную заявку в комиссию ОГБУ «МФЦ».

8. Порядок определения Принципала, привлекаемого в целях организации оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.1. Заявка Принципала рассматривается комиссией ОГБУ «МФЦ» только при условии представления в полном объеме документов, указанных в п. 7.2. Оферты.

8.2. Рассмотрение заявки осуществляется комиссией ОГБУ «МФЦ» в соответствии с критериями к Принципалу, установленными публичной офертой, в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления заявки.

8.3. По результатам рассмотрения заявки комиссией принимается решение о привлечении или об отказе в привлечении Принципала в целях организации оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

8.5. Решение комиссии принимается большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии, при кворуме более половины от числа членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, а в случае его отсутствия – заместителя председателя комиссии.

8.6. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Протокол утверждается председателем комиссии, а в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.

8.7. Протокол комиссии о результатах рассмотрения заявки в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения размещается на портале ОГБУ «МФЦ».

ОГБУ «МФЦ» в течение пяти рабочих дней после размещения на портале ОГБУ «МФЦ» протокола комиссии, содержащего решение о привлечении Принципала для организации оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, направляет ему проект агентского договора.

9. Реквизиты ОГБУ «МФЦ»:

Место нахождения: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, ТРЦ «Тополь», 4-й этаж, ОГБУ «МФЦ».

Телефон: 8 4932 575654

e-mail: mfc@ivreg.ru

ИНН 3702574876 КПП 370201001 ОГРН 1083702030400

**Ответ на публичную оферту
по заключению агентского договора на организацию оказания услуг
юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

(наименование организации)

1. Сведения об организации:

1.1. Полное наименование организации (на основании учредительных документов).

1.2. Сокращенное наименование организации (на основании учредительных документов).

1.3. Место нахождения.

1.4. Почтовый адрес.

1.5. Контактные телефоны.

1.6. Контактные лица.

1.7. Факс (при наличии).

1.8. Адрес электронной почты (при наличии).

2. Изучив публичную оферту по заключению агентского договора на организацию оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(наименование организации)

в лице,

(должность руководителя, Ф.И.О.)

настоящим ответом подтверждает полное и безоговорочное согласие с условиями Оферты, опубликованной на официальном информационном портале ОГБУ «МФЦ» в сети Интернет – mfc.ivanovoobl.ru, и готовность к заключению агентского договора на организацию оказания услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Должность Подпись Ф.И.О.

М.П.

Дата